

Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Liikuntapalvelut

TRE:3640/02.07.03/2024

Vuokranantaja

Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus 0211675–2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere

Vuokralainen

Nimi: Tampereen Pyrintö ry
Y-tunnus: 0155615–8
Vastuuhenkilö: Elisa Hakanen
Puh: 050 352 0982
S-posti: elisa.hakanen@pyrinto.fi

Laskutusosoite:

Pyhäjärvenkatu 5H, 33200 Tampere

Vuokrauksen kohde

Kaupin hiihtostadion, osoite Kuntokatu 24 C, 33520 Tampere

Seuraavat tilat:

Varasto A1 007, 40 m², vuokrataan toistaiseksi

Huoltotila A1 008, 19 m², vuokrataan toistaiseksi

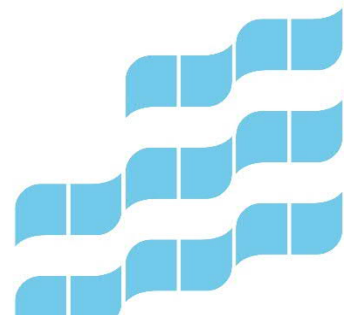
Tilojen käyttö

Vuokralainen käyttää tiloja hiihto- ja suunnistustoiminnan tarvitsemina varasto ja huoltotilana. Muiden kuin avustajastatuksen omaavien eläinten tuonti tiloihin on kielletty.

Vuokra

Vuokran määrä on 2 euroa/m², yhteensä 118 euroa/kk.

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.



Vuokraan sisältyy normaalin käytön mukainen sähkö ja vesi.
Vuokra maksetaan laskua vastaan kunkin kuukauden viimeiseen päivään mennessä.
Vuokranmaksun myöhästyessä on lisäksi maksettava korkolain mukainen viivästyskorko sekä mahdolliset oikeudenkäyntikulut.

Vuokrankorotus

Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Indeksinä käytetään heinäkuun 1. päivän indeksiä ja sitä sovelletaan seuraavan vuoden tammikuun 1. päivästä lähtien. Vuokran määrä tarkistetaan 1. kerran 1.1.2026. Indeksien alenemista ei oteta huomioon.

Sopimusosapuolilla on oikeus tarvittaessa neuvotella vuokran suuruudesta.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja vuokra-aika

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.9.2024. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

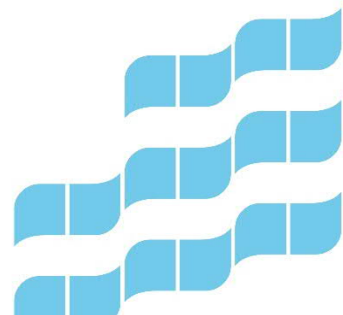
Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin. Vuokranantajan puolelta sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja vuokralaisen puolelta yksi (1) kuukausi.

Vuokralaisen velvollisuudet

Vuokralainen vastaa siitä, että tiloja käytetään lakien ja asetusten mukaisesti eikä niissä säilytetä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vuokralainen tekee tarvittaessa vuokraamiinsa tiloihin pelastussuunnitelman ja tarvittavat viranomaisilmoitukset.

Vuokralainen hoitaa vuokrattuja tiloja huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin tiloihin ilman vuokranantajan lupaa.



Huoltotilassa on esivalmius kohdepoistolle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tarvitsemastaan kohdepoistolaitteistosta ja on velvollinen poistamaan

laitteiston vuokrasuhteen päätyttyä. Laitteisto on hyväksyttävä vuokranantajalla ennen asentamista.

Tilojen siivouksesta vastaa vuokralainen.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä lupaa.

Tilojen käyttöajat

Tilat ovat käytettävissä urheilupuiston aukioloaikoina. Muina aikoina tarvittavasta käytöstä on sovittava erikseen työnjohdon kanssa.

Muuta

Vuokralainen vastaa hänelle luovutetuista avaimista ja on velvollinen korvaamaan hukatuista avaimista koituneet kustannukset.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Tampereen Pyrintö ry:n puolelta toiminnanjohtaja Elisa Hakanen.

